

# ದಿ ಸಿಟಿಜನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ

ನಂ. 651/ಎ, 'ಡಿ' ವಿಭಾಗ, 2ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಡಾ|| ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ,  
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

## ಅರ್ಜಿದಾರರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:..... ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.....

- |                        |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| 1. ಸಂಬಳದಿಂದ            | ಮಾಹೆಯಾನ    | ರೂ.      |
| 2. ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ          | ಮಾಹೆಯಾನ    | ರೂ.      |
| 3. ವ್ಯಾಪಾರ/ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ | ಮಾಹೆಯಾನ    | ರೂ.      |
| 4. ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ       | ಮಾಹೆಯಾನ    | ರೂ. .... |
| ವಿವರಗಳು                | ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ | ರೂ. .... |

ಪ್ರತಿ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳಿಗೆ ಬೆಂಬಲಿಸಲು ನಂಬಲರ್ಹವಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

1. ಸಂಬಳ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ
2. ಖಾತಾ ಪತ್ರ, ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ರಶೀದಿ.
3. ವ್ಯಾಪಾರ / ವ್ಯವಹಾರದ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ, (ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದಿರುವವರು) ಅಧಿಕೃತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಲಾಭ ನಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗಳ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿ, ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ ಇತ್ಯಾದಿ.
4. ಇತರೆ ನಂಬಲರ್ಹ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳು.

ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆ..... ಹೆಸರು	ವಯಸ್ಸು	ಸಂಬಂಧ
1. ಶ್ರೀ.....	.....	.....
2. ಶ್ರೀ.....	.....	.....
3. ಶ್ರೀ.....	.....	.....
4. ಶ್ರೀ.....	.....	.....
5. ಶ್ರೀ.....	.....	.....
6. ಶ್ರೀ.....	.....	.....

ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಿಂಗಳ ವೆಚ್ಚದ (ಪೂರ್ಣ) ವಿವರಗಳು :

- |   |          |     |
|---|----------|-----|
| 1. ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ                           | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 2. ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್                   | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 3. ನೀರಿನ ಬಿಲ್                           | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 4. ಟೆಲಿಫೋನ್ ಬಿಲ್                        | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 5. ವಾಹನವಿದ್ದರೆ, ವಾಹನ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ     | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 6. ಮಕ್ಕಳ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ವೆಚ್ಚ | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |
| 7. ಸಂಭವನೀಯ ವೆಚ್ಚಗಳು                     | ತಿಂಗಳಿಗೆ | ರೂ. |

ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ.

ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ.

ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ.

ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.

ಕುಟುಂಬದ ಜೀವನ ನಿರ್ವಹಣಾ ಖರ್ಚು ರೂ.

ನಿವ್ವಳ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ / ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ ರೂ.



ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಆದಾಯದ ವಿವರ :

1. ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿಯ ಸಂಬಳದಿಂದ / ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ / ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ರೂ.
2. ಮಗ / ಮಗಳು / ಸೊಸೆಯ ಸಂಬಳದಿಂದ / ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ / ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ರೂ.
3. ತಂದೆ / ತಾಯಿಯವರ ಸಂಬಳ / ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ / ಬಾಡಿಗೆ / ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ರೂ.

ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ :

1. ರೂ. ....

2. ರೂ. ....

3. ರೂ. ....

4. ರೂ. ....

5. ರೂ. ....

ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ. ....

ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ. ....

ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ. ....

ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವ್ವಳ ಉಳಿಕೆ ರೂ. ....

ಅರ್ಜಿದಾರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸೂಚನೆ :

ಆದಾಯಕ್ಕೆ ನಂಬಲರ್ಹ ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಆದಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ :

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

**The Citizen co-operative Bank Ltd.,**  
**# 651/A "D" Block, 2<sup>nd</sup> Stage, Rajajinagara Bangalore-560010**  
**Ph: 23321923/ 23328735 / 23520466**  
**IMMOVABLE PROPERTY LOAN DOCUMENTS LIST**  
**REQUIRED ORIGINAL ONLY**

1. Possession Certificate
2. Site Allotment Letter
3. Sale Deed
4. Mother Deed
5. Betterment Charges
6. Khatha tfr Letter
7. Khatha & Khatha Extract Certificate
8. Update Tax Paid
9. Encumbrance for 15years
10. Genealogical Tree
11. Approved Plan.
12. Share Certificate (Xerox copy)
13. Estimate/ Valuation Report / Legal Report
14. Income proof, 3 years ITR, P & L Balance Sheet
15. Details of Business and 1 year Bank a/c statement
16. Building Photos 4 No.
17. Applicant Photos 3 No.
18. Ration Card/D.L/Pan Card/ Voter ID/ Aadhar card/ Electricity bill/Water bill/  
Passport/ Telephone bill/ Gas bill.

**CO-BORROWERS**

**Husband, Wife, Major Sons & Daughters**

1. Co-Borrowers Photos 3 No.
2. Income proof, 3 years ITR, P & L Balance Sheet
3. Details of Business and 1 year Bank a/c statement
4. Ration Card/D.L/Pan Card/ Voter ID/ Aadhar card/ Electricity bill/Water bill/  
Passport/ Telephone bill/ Gas bill.



ದಿ ಸಿಟಿಜನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ  
THE CITIZEN CO-OPERATIVE BANK NIYAMITHA

No. 651/A, 1st Main, 'D' Block, Dr. Rajkumar Road, 2nd State, Rajajinagar, Bangalore-560010  
Ph. : 2332 1923 / 2352 0466 / 2332 8735

Form No. CCBR : 23

PHOTO

Application for Loan on Security of  
Immovable Properties

To  
The Manager,  
The Citizen Co-Operative Bank Niyamitha  
2nd Stage, Rajajinagar, Bangalore-560 010.

Phone No. Res. : .....

Mobile No. : .....

Office No. : .....

Share A/c No.

Dear Sir,

I/We..... a members(s)/ Associate member Nominal

Member of the said Bank request that a consolidated / second loan of Rs.....  
subject to adjustment of existing 1st Loan / 2nd Loan may kindly be sanctioned to me (us) for the  
purpose of .....

repayable in ..... equal monthly instalments.

I/We offer the Property / Properties noted in the accompanying Schedule as Security for the above  
loan.

I/We declare on honour that the properties are mine (ours) exclusively and in my (our) possession  
and enjoyment and that there are no encumbrances on them except to the extent of  
Rs.....  
due to .....

I/We shall act, in strict conformity with the Bye-Laws and Subsidiary Rules of the Bank, and the  
resolutions PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS from time to time.

I/We have furnished in the accompanying Schedule accurate answers to all the questions therein  
noted and enclose herein all the papers relating to the properties offered as security to the loan.

Yours faithfully,

Date : .....

Member(s)

- ಷರಾ - (1) ಈ ದರಖಾಸ್ತು ಸಂಗಡ ಯಾವಾಗ್ಯೂ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳು, ಹಿಂದೆ ಭೋಗ್ಯ ಅಧಾರ ವಗೈರೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಪತ್ರ (ಸಲಿಗೆ ಹಾಕಿ ರುಜು ಆದದ್ದು) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಳೆದ 12 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕೆ ರಶೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಎರಡು ಪ್ರಾನ್ ಹಾಜರ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದರಖಾಸ್ತುದಾರನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಹೇಗೆ ಬಂತು ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂಥಾದ್ದಾಗಿರಬೇಕು.
- (2) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಇನ್ನೂ ತೀರದೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಕೂಡ 12ನೇ ಕಲೆನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.
- (3) 10 ರಿಂದ 15ನೇ ಕಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲು ಸ್ಥಳ ಸಾಕಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಲಾಯಿದ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಅಂಟಿಸಬೇಕು.
- (4) ಕಂದಾಯ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ರಶೀದಿ ಕಳೆದ 12 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ.
- (5) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸದೆ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಉಪಸಮಿತಿಯವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.



Schedule showing particulars of immovable properties of .....  
 ..... proposed to be mortgaged to the Bank

1. Name, age and address  ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ಹೆಸರು, ವಯಸ್ಸು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
2. Occupation and Income ಕಸಬು, ವರಮಾನ ಮತ್ತು ವರಮಾನದ ಬಾಬುಗಳು	
3. Applicant's father's name, Is father living?  ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು, ತಂದೆಯು ಜೀವಂತರಾಗಿದ್ದಾರೆಯೇ ?	
4. If applicant is a female, her husband's name. Is husband living ? If so his occupation and income  ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರು, ಹೆಂಡತಿಯು ಜೀವಂತರಾಗಿದ್ದಾರೆಯೇ ? ಹಾಗಿದ್ದರೆ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗ ಮತ್ತು ವರಮಾನ	
5. Number of Shares held by the applicant ದರಖಾಸ್ತುದಾರರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
6. Description and situation of the property with site or Door No. with measurement and Cross Road, Main Road, where the property is situated. ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ, ಎಲ್ಲಿದೆ, ಮನೆ ಅಥವಾ ಸೈಟಿನ ನಂಬರು ಮತ್ತು ಅಳತೆ.	
7. Boundaries ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ	East ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
	West ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
	North ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
	South ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
8. Present Value of the property as estimated by the applicant ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಈಗಿನ ಬೆಲೆ	
9. Whether the property is ancestral or self acquired ? ಸ್ಥತ್ತು ಪಿತೃರ್ಜಿತವೇ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಂರ್ಜಿತವೇ ?	
10. Who owned and held it for the last 12 years and how are they related to the applicant ? ಹಿಂದೆ 12 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಯಾರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿತ್ತು ? ಅವರುಗಳಿಗೂ ದರಖಾಸ್ತುದಾರರಿಗೂ ಏನು ಸಂಬಂಧ ?	



11. Name and age of all near relatives living such as ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ಬಂಧುಗಳು (ಜೀವಂತವಾಗಿರುವವರು) ಅವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಯಸ್ಸು	Name ಹೆಸರು	Age ವಯಸ್ಸು
a) Father, Mother, Wife, Husband ತಂದೆ, ತಾಯಿ, ಹೆಂಡತಿ, ಗಂಡ		
b) Sons ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು		
c) Grand Sons ಮೊಮ್ಮಕ್ಕಳು		
d) Daughter's ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು		
e) Daughter's Sons ಮಗಳ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು		
f) Brothers ಸಹೋದರರು		
g) Brother's Sons ಸಹೋದರರ ಮಕ್ಕಳು		
h) Sisters ಸಹೋದರಿಯರು		
i) Others relatives who should have an interest in the property if it had been joint family property. ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ರಾಜಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಬಂಧುಗಳು.		
j) (i) If applicant is a female her husband's coparceners and heirs. ದರಖಾಸ್ತುದಾರರು ಹೆಂಗಸಾಗಿದ್ದರೆ ಅವರ ಗಂಡನ ಸಹಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ವಾರಸುದಾರರು		
(ii) Her father's co-parceners and heirs ತಂದೆಯ ಸಹಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ವಾರಸುದಾರರು		
12. Whether any of the relations mentioned in colum 10 are entitled to any interest in the property either as co-parceners of the applicant or otherwise. 10ನೇ ಕಲಂನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಬಂಧುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಹಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವಿಧವಾಗಿಯಾಗಲಿ ಏನಾದರೂ ಬಾಧ್ಯತೆ ಉಂಟೇ ?		
13. Whether the property is encumbered, if so, how ? to whom ? on what condition and to what extent ? ಸ್ವತ್ತು ಈಗ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ವ್ಯಗ್ರೆಯಾಗಿದೆಯೇ ? ಮತ್ತು ಯಾವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾರಿಗೆ, ಎಷ್ಟು ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಆಗಿದೆ ?		



14. Name of the widows, minors and other's entitled to maintenance from the property either by agreement or decree. ಕೋಟು ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಲೀ, ಕರಾರಿಂದಾಗಲೀ, ಜೀವನಾಂಶಕ್ಕಾಗಲಿ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುವ ವಿಧವೆಯರು, ಮೈನರುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರರ ತಪ್ಪೀಲು	
15. Names of tenants in occupation for the last 12 years and the nature of their holding. ಈಗ ಕಳೆದ 12 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಈ ಸ್ವತ್ತು ಯಾರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿತ್ತು ? ಅವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಏನು ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ ಉಂಟು?	
16. Other properties if any ? ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿದೆಯೇ?	
17. Liabilities elsewhere ಇತರ ಕಡೆ ಇರುವ ದೇಣಿ / ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು	
18. Description of deeds, receipts, plans etc. produced ಈ ದರಖಾಸ್ತು ಸಂಗಡ ಹಾಜರಾಡಿರುವ ಪತ್ರ ವಗೈರಗಳ ತಪ್ಪೀಲು	
19. Whether the applicant belongs to S.C./S.T. If so give details. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದವರೇ, ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ ಕೊಡಿ.	

I/We.....Son(s) of D/o./H/o./W/o. Smt./Sri.....  
do hereby declare that the statements detailed above are true accurate and that there are no misrepresentations of any kind of fraud etc.

Date :

Signature of Applicant (s)  
ದರಖಾಸ್ತುದಾರರ ರುಜು

- Note : (1) All the title deeds with endorsements of discharge and receipt for payment of rents assessments and cesses for the last 12 years, and two plans of the property as it now exist should always accompany the application. The title deeds should be complete and should be of proving the devaluation of the property from the Government to the applicant without any link being missed.
- (2) House building advance sanctioned by Government, if any, still subsisting, should also be mentioned in Column 13.
- (3) Information in respect of Columns 10 to 15 should be written in a separate paper, if any space is not enough, and attached.
- (4) Produce tax paid receipt for 12 years or for period from the date of purchase of the property.